

CPAM DE LA NIEVRE
50 rue Paul VAILLANT-COUTURIER
58000 NEVERS

**MODIFICATION DES FAÇADES &
RÉHABILITATION THERMIQUE
DU SITE LA BARATTE**

7 rue du Colonel Louis DARTOIS
58000 NEVERS

C.C.T.P.
Cahier des Clauses Techniques Particulières

LOT N°5
PLATRERIE ISOLATION PEINTURE - ITE -
MENUISERIE BOIS

Août 2025

Architecte :



SARL LMN ARCHITECTES
2, rue de la Monnaie – 03160 Bourbon l'Archambault
Email : LMNARCHI@LMN-ARCHITECTES.FR

Tél. : 04.70.67.07.25

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°5 : PLATRERIE ISOLATION PEINTURE - ITE - MENUISERIE BOIS

5.1 GENERALITES PLATRERIE ISOLATION PEINTURE - ITE - MENUISERIE BOIS

5.1.1 SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE

Il est rappelé à l'entreprise que dans le cadre de son marché, elle doit le respect des prescriptions de l'article " Sécurité et protection de la santé " des généralités tous corps d'état du présent CCTP . Le chantier est soumis à la législation sur la sécurité, l'hygiène et la protection de la santé. Chaque entreprise doit prendre toutes dispositions nécessaires pour respecter ses obligations dans ce domaine.

5.1.2 GENERALITES PLATRERIE ISOLATION PEINTURE - ITE - MENUISERIE BOIS

5.1.2.1 CONDITIONS D'EXECUTION

L'exécution des travaux devra être conforme aux stipulations des documents.

- Conditions techniques sommaires d'emploi des peintures et Cahier des Prescriptions techniques générales applicables aux travaux de peinture, de vitrerie et de papier peint, ces deux documents publiés par les Cahiers du C.S.T.B.
- D.T.U. n° 59. En outre, l'exécution des travaux sera conforme aux prescriptions techniques et règlements, les derniers en vigueur. Toutes les matières entrant dans la composition des peintures seront de première qualité et seront préparées avec le plus grand soin et dans les règles de l'Art. Les couches de peinture seront appliquées à intervalles convenables pour obtenir une parfaite dessiccation.
- Avant tous travaux avec l'applicateur devra prendre connaissance, en plus de ce document, du DTU 42-1 (Norme NFP 84404).

5.1.2.2 REMARQUE IMPORTANTE

Les présents documents constituent une description générale des conditions d'exécution et des ouvrages à prévoir. Certains détails ou spécifications techniques peuvent être formulés d'une façon non explicite ou seulement omise, sans supprimer pour autant l'obligation de l'entreprise à les prévoir dans le cadre de la terminaison complète et effective des travaux. L'entrepreneur du présent lot ayant eu en main pour établissement de son étude un dossier complet comprenant tous les plans et les descriptifs de tous les lots, ne pourra prétendre à aucune indemnité ou plus-value, en cas d'omission d'une prestation.

5.1.2.3 CONTENU DES TRAVAUX

Les prix remis par l'entrepreneur devront comprendre :

- Tous les échafaudages nécessaires à l'exécution des prestations.
- La protection de tous les ouvrages existants sur le chantier
- L'exécution d'échantillons témoins suivant coloris choisi par le Maître de d'ouvrage et le maître d'oeuvre.
- L'exécution de changement de teintes et de tons.
- Les rechampissages.
- L'impression des menuiseries avant leur pose, prestations à exécuter soit à l'atelier de menuiserie, soit sur le chantier si les conditions de stockage le permettent.
- Les raccord de peinture nécessaires à la suite d'un ajustage des menuiseries.
- Le nettoyage des locaux en fin de travaux permettant leur mise en service et ceci pour les sols, faïences, appareils sanitaires et électriques, quincaillerie, vitrerie aux deux faces, etc...
- Le chauffage et/ou la ventilation des locaux afin de respecter le planning contractuel.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°5 : PLÂTRERIE ISOLATION PEINTURE - ITE - MENUISERIE BOIS

5.1.2.4 NORMES ET REGLEMENTS

L'entreprise du présent lot devra exécuter ses ouvrages selon les règles de l'Art et les textes en vigueur au jour de la soumission (DTU, Normes, Arrêtés, Décrets, etc...), et en particulier au respect de tous les D. T.U. régissant les travaux de plâtrerie et peinture, notamment :

- D.T.U. n°25.1-25.222-25.231-25.232-25.31 concernant les travaux de plâtrerie.
- D.T.U. n°25.41 concernant les ouvrages en plaques de plâtre cartonnées.
- D.T.U. n°59 et 59.1 concernant les travaux de peinture et teinture.
- D.T.U. n°25.51 concernant les plafonds en staff.
- D. T.U. n°58.1 concernant les plafonds suspendus en matériaux fibreux d'origine minérale, en panneaux dérivés du bois et en métal.

Les ouvrages devront répondre aux prescriptions des Normes Françaises et des Avis Techniques.

5.1.2.5 PERCEMENTS RESERVATIONS

L'entrepreneur doit gratuitement toutes réservations dans les cloisons, contre-cloisons, ou plafonds faisant partie de ses prestations, pour trappes ou percements nécessaires, demandés par les autres corps d'état dans les délais fixés au planning d'exécution (en particulier toutes les saignées pour passage de cables électriques).

Si ces percements s'avéraient aux yeux de l'entrepreneur, importants et susceptibles d'entraîner une incidence sur la stabilité de ses ouvrages, le maître d'oeuvre en serait tenu informé. Les rebouchages par bourrage ou enduit au plâtre seront le fait de l'entrepreneur de ce lot.

5.1.2.6 IMPLANTATION NETTOYAGE

L'entrepreneur du présent lot doit :

- Les traçages avant montage de ses diverses prestations
- Les renforts pour la pose d'éléments lourds sur les cloisons légères dont les corps de chauffe, les lavabos, etc...

Il doit également le nettoyage des lieux, effacement des taches de plâtre sur tout support et enlèvement complet des déchets de matériaux et d'emballage de son corps d'état avec évacuation aux décharges.

5.1.2.7 RECONNAISSANCE PREALABLE DES FONDS

Avant toute intervention l'entreprise devra effectuer une reconnaissance des fonds afin de déterminer la nature des traitements antérieurs du support, la nature des travaux préparatoires à réaliser et la couche d'impression à mettre en oeuvre. Cette reconnaissance préalable devra être consignée par l'entrepreneur sur une fiche d'examen de chantier.

5.1.2.8 STOCKAGE

Les travaux du présent lot ne pourront être entrepris que lorsque l'avancement du chantier permettra de protéger les éléments mis en oeuvre contre les intempéries.

L'entrepreneur devra obtenir l'accord du Maître d'Ouvrage et du maître d'oeuvre pour le stockage des matériaux à l'abri des intempéries. Il devra tenir compte des surcharges admissibles dans les locaux utilisés.

Les échantillons des matériaux seront soumis à l'agrément du maître d'oeuvre pour approbation.

5.1.2.9 MATERIAUX

Les produits employés seront de marque ou réputés tels. Ils devront provenir d'usines notoirement connues pour la qualité de leurs matériaux.

Ces peintures seront utilisées uniquement suivant le mode d'emploi obligatoirement indiqué par les fabricants.

Les produits seront livrés sur le chantier dans des récipients clos comportant la marque d'origine et

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°5 : PLATRIERIE ISOLATION PEINTURE - ITE - MENUISERIE BOIS

d'identification. Le marquage des emballages prescrit par les normes et spécifications sera obligatoire et utilisera les symboles prévus dans ces documents.

Le plâtre utilisé doit répondre aux conditions générales de la norme NF B 12300, et à la définition et aux spécifications de l'une des normes :

- NF B 12-301 : Plâtres de construction PFC et PGC.
- NF B 12.303 : Plâtres fins de construction pour enduits de très haute dureté dits : Plâtres THD.
- NF B 12 : Plâtres à projeter.

Les méthodes d'essais des plâtres sont définies par les normes NF B 12.401 (Techniques des essais) et FD B 12.402 (Temps d'emploi et fin de prise).

5.1.2.10 ETAT DES SUPPORTS

L'état des supports doit satisfaire aux prescriptions des Cahiers des Charges DTU les concernant, et aux indications explicitées dans la suite du présent C.C.T.P. L'enduit ne doit être appliqué que sur des supports secs, propres, exempts de suie, bistre, efflorescence, poussière, huile de démoulage, etc... Leur surface doit être rugueuse, sauf dans les cas support béton. Les aspérités des joints ou balèbres ne doivent pas dépasser le tiers de l'épaisseur de l'enduit. Les prescriptions concernant les matériaux des lattis, grillages et treillis, ainsi que la fixation et la mise en oeuvre de ces derniers, sont définies dans le DTU n°25.23 (Exécution des ouvrages d'enduits armés en plâtre).

5.1.2.11 PROTECTION DES PARTIES METALLIQUES

Toutes les parties métalliques en contact avec le plâtre doivent être protégées contre la corrosion.

Dans le cas de protection par peinture, celle-ci doit être totalement sèche avant l'application de l'enduit. La protection par barbotine de ciment n'est autorisée que pour certains types d'armatures dont les fils ne peuvent être galvanisés, ou pour des protections localisées, par exemple, armatures béton armé, accidentellement apparentes.

5.1.2.12 TRAVAUX PREPARATOIRES

L'entrepreneur prendra toutes dispositions nécessaires pour la préservation des ouvrages limitrophes. Ces produits devront recouvrir exactement et complètement les surfaces sur lesquelles ils seront appliqués. Ces travaux comportant également, obligatoirement, le rebouchage des trous, le calfeutrement des moulures, chanfrein, plinthes, etc...

Ces matériaux devront être compatibles avec le subjectile à recouvrir et compatibles entre eux.

L'entrepreneur devra procéder au dégraissage et brossage des fers avant toute couche primaire, s'il y a lieu.

L'entrepreneur procèdera au brossage et à l'application d'un enduit repassé et poncé sur les boiseries selon l'aspect que l'on souhaite obtenir.

Dans tous les cas, l'application des peintures, vernis, enduits et préparations assimilées ne devra être faite :

- ni par température ambiante inférieure à + 5 C
- ni dans une atmosphère humide susceptible de donner lieu à des condensations
- ni sur des subjectiles gelés ou surchauffés.

Avant l'application de toute couche, la surface qui la reçoit sera débarrassée des souillures, poussières, taches de graisse, etc... ainsi que des graffitis divers.

Les peintures et vernis devront, et en cours d'emploi, être maintenus dans un parfait d'homogénéité (enlèvement des peaux superficielles, brassage et tamisage).

Ces produits seront entreposés dans un local à la disposition de l'entrepreneur. La température ambiante ne devra être inférieure à + 5 C. En plus des travaux normalement prévus, la surface de chaque couche sera légèrement poncée avant l'application de la couche suivante, le film décoratif de la peinture devra présenter un aspect uniforme et sans grain...

Les supports présentant des inégalités de surface importantes, des creux ou inégalités locales accidentelles importantes, ces défauts sont rattrapés par des surcharges locales exécutées au mortier de ciment, au mortier bâtard, ou au plâtre fort. Les surcharges préalables à l'exécution d'enduit au plâtre THD, s'effectuent au mortier de ciment ou mortier bâtard, ou au mortier de THD.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°5 : PLATRIERIE ISOLATION PEINTURE - ITE - MENUISERIE BOIS

5.1.2.13 EXECUTION DES ENDUITS

L'exécution des enduits sur supports gelés est interdite. Il peut être nécessaire d'humidifier le support avant exécution de l'enduit. La pratique de rebattre des plâtres ayant fait prise avec ou sans apport de plâtre frais est interdite. Les enduits en plâtre peuvent être exécutés :

- manuellement, sans nus ni repères en 1 ou 2 couches
- soit avec nus et repères, en 1 ou 2 couches, avec les plâtres PFC
- obligatoirement en 2 couches s'il est fait emploi de plâtre PGC

5.1.2.14 CALCUL DES QUANTITES

Les surfaces des différents matériaux seront calculées "en surface libre" mise en oeuvre. Les prix comprendront tous les travaux, accessoires, déchets, pertes, fournitures, finition, etc...

5.1.2.15 CHAUFFAGE DES LOCAUX

L'entrepreneur du présent lot doit le chauffage des locaux concernés par les travaux de ce lot afin de respecter le planning contractuel, la mise en place du moyen de chauffage sera considéré incluse dans les prix unitaires.

5.1.2.16 MARQUES ECHANTILLONS

L'entrepreneur est tenu de présenter sa proposition avec des matériaux, appareils, accessoires de la marque, modèle et référence fixés au présent C.C.T.P. , coloris des matériaux aux choix de l'Architecte sans plus value.

Toutefois la possibilité de proposer un autre choix de matériaux est laissée à l'entrepreneur sous conditions que l'esthétique et les performances demandées soit équivalentes à la prescription initiale. L'entrepreneur devra présenter pendant la période de préparation, à la date fixée par le Maître d'Ouvre , un échantillonnage de matériel fabriqués qui lui seront demandés. Ces échantillons resteront exposés jusqu'à la fin du chantier.

En complément, l'entreprise devra demander à l'architecte de définir le choix des coloris avant tout commande. Elle ne pourra arguer de retard si sa commande n'a pas été faite assez tôt (en fonction des délais de livraison des fabricants et des dates de mise en oeuvre).

5.1.2.17 COORDINATION T.C.E.

Les travaux de ce lot seront exécutés en étroite liaison avec toutes les entreprises. S'il n'y avait pas bonne concordance entre les plans et la réalisation, l'entrepreneur devrait en avertir immédiatement le maître d'oeuvre avant le début de ces travaux.

5.1.2.18 EVACUATION DES GRAVATS

Chaque entreprise à la charge de l'évacuation de ses gravois. La valeur des gravois sera considéré incluse dans les prix.

Un nettoyage journalier sera assuré par chaque entreprise, au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux. Chaque entreprise doit enlever du chantier, les matériaux excédentaires, les installations de chantier et les déchets de toutes natures.

Il est rappelé à l'entrepreneur de veiller à ce qu'aucun dégât ou salissure quelconque ne soit fait aux ouvrages des autres corporations.

5.1.2.19 PLANS DE CHANTIER ET D'ATELIER

Les plans d'atelier ou de "chantier" sont à la charge de l'entreprise.
Le prix de ces plans sera considéré incluse dans les prix unitaires.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°5 : PLATRERIE ISOLATION PEINTURE - ITE - MENUISERIE BOIS

5.2 TRAVAUX PRÉPARATOIRES

5.2.1 INSTALLATION CHANTIER

Installation de chantier comprenant :

- suivant C.C.A.P. et PGC
- l'ensemble des prestations demandées par le coordonnateur SPS
- constat d'huissier de l'ensemble des locaux intérieurs et des espaces extérieurs sur la parcelle (parkings, circulations, espaces verts, clôtures), de la voirie et trottoirs publics et façades existantes.
- panneau de chantier réglementaire pour la déclaration de travaux
- panneau de chantier à établir suivant les instructions et détail du Maître d'Oeuvre et suivant l'article L 324.1 du Code du travail. Le modèle pour la réalisation du panneau de chantier sera fourni par le Maître d'Oeuvre, dimension 2.00x2.00ml environ et fixé sur poteaux bois et comportant les noms du Maître d'Ouvrage, de la Maîtrise d'Oeuvre, du bureau de contrôle, du coordonnateur SPS et de l'ensemble des entreprises ainsi que les recommandations éventuelles du Maître d'Ouvrage
- panneau avec indication "Chantier Interdit au Public"
- installation de clôture de chantier à la charge du maçon
- mise en place d'un wc provisoire de chantier avec lavabo compris raccordement en eau potable et vidange des EU/EV sur égout ou regard existants pour la durée du chantier
- branchement provisoire eau de chantier avec tuyauteries à la charge du présent lot depuis le compteur d'eau existant
- utilisation d'une pièce mise à disposition par le Maître d'ouvrage pour le vestiaire de chantier pour la durée du chantier
- utilisation d'une pièce mise à disposition par le Maître d'ouvrage pour le bureau de chantier faisant aussi office de réfectoire si besoin (y compris tables et chaises) pour la durée du chantier
- nettoyage et entretien du wc de chantier et des locaux laissés à disposition par le Maître d'Ouvrage en réalisant un contrat avec l'entreprise réalisant déjà le ménage des locaux de la CPAM
- frais de reprographie pour un dossier CCTP et plans TCE complet à laisser sur place
- à noter que les consommations d'eau, d'électricité et de chauffage seront prises en charge par le Maître d'Ouvrage

Localisation:

L'ensemble du projet pour la durée du chantier.

5.2.2 PROTECTION DES SOLS EXISTANTS

Protections des sols existants conservés pendant la durée de travaux et comprenant :

- balayage des sols existants
- fourniture et pose d'une bâche résistante en plastique pour couvrir les sols
- épaisseur 8mm
- compris scotchage et fixation
- révisions et remplacement au besoin
- dépose et évacuation en fin de travaux

Localisation:

L'ensemble des locaux intérieurs sauf dans fournitures, l'ensemble des sanitaires, local entretien, archives compactus, stockage entretien, informatique.

5.2.3 CONFINEMENT DES ZONES DE TRAVAIL

Confinement des zones de travail comprenant la fourniture et pose :

- mise en place d'un échafaudage aux normes pour réaliser les travaux
- polyanes avec scotchage au sol et aux perches électriques ou sur ossature des faux plafond en partie haute.
- compris dépose et repose des dalles de faux plafond nécessaires

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°5 : PLATRERIE ISOLATION PEINTURE - ITE - MENUISERIE BOIS

- modifications et adaptations du polyane à chaque changement de zone
- révisions et remplacement au besoin
- dépose et évacuation en fin de travaux

Localisation:

Confinement de 3 zones suivant plan architecte.

5.2.4 PROTECTION PLACARDS MOBILIER EQUIPEMENTS

Protection des placards, mobilier et équipements ne pouvant être enlevés par le Maitre d'Ouvrage, comprenant la fourniture et pose :

- polyanes pour protection des placards, mobilier et équipements existants, etc ... ne pouvant être enlevés par le Maitre d'Ouvrage
 - scotchage aux besoins
 - révisions et remplacement au besoin
 - dépose et évacuation en fin de travaux
- Prix forfaitaire pour l'ensemble.

Localisation:

Pour l'ensemble de l'intérieur du bâtiment.

5.3 DÉPOSE - DÉMOLITION

5.3.1 DÉMOLITION DES TABLETTES DE FENETRES EXISTANTES

Dépose des tablettes stratifiées des fenêtres existantes et comprenant :

- descellement, dépose des tablettes de fenêtre existantes intérieurs
- découpe proprement au droit des doublages existants en allège conservés
- compris dépose de l'ossature existante et toutes sujétions
- enlèvement, chargement et évacuation des gravats à la décharge

Localisation:

L'ensemble des tablettes de fenêtres y compris la tablette contre le mur dans la salle de réunion.

5.3.2 DÉMOLITION DES FAUX PLAFONDS EN DALLES + ISOLANT

Démolition des faux plafonds existants en dalles minérales sur ossature + isolant et comprenant :

- mise en place d'un échafaudage aux normes
- dépose des dalles en laine minérale 60x60cm
- dépose de l'isolant minéral
- démontage et dépose de l'ensemble de l'ossature métallique ne pouvant resservir
- dépose des retombées de plafonds en plaques de plâtre au droit des menuiseries extérieures
- dépose de l'ensemble de l'ossature métallique porteuse et suspentes
- enlèvement, chargement et évacuation des gravats à la décharge

Localisation:

Au dessus de l'ensemble des menuiseries extérieures pour le plafond le plus haut + la retombée de plafond entre les 2 plafonds + la largeur d'une dalle sur le plafond le plus bas.

Dans restauration :

- en périphérie du puits de lumière en dalles translucides
- de chaque coté de la cloison existante en plénum à démolir

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°5 : PLATRERIE ISOLATION PEINTURE - ITE - MENUISERIE BOIS

5.3.3 DÉMOLITION DES FAUX PLAFONDS EN DALLES TRANSLUCIDES

Démolition des faux plafonds existants en dalles translucides sur ossature et comprenant :

- mise en place d'un échafaudage aux normes
- dépose des dalles translucides 60x60cm
- démontage et dépose de l'ensemble de l'ossature métallique
- dépose de l'ensemble de l'ossature métallique porteuse, suspentes et tubes métalliques périphériques
- enlèvement, chargement et évacuation des gravats à la décharge

Localisation:

Dans restauration à l'emplacement de la verrière.

5.3.4 DÉMOLITION DES DOUBLAGES EXISTANTS CONTRE POTEAUX

Démolition des doublages existants de toutes natures contre les poteaux béton existants au droit des menuiseries à déposer et comprenant :

- mise en place d'un échafaudage aux normes
- découpe proprement au droit des doublages existants conservés
- démontage et dépose des doublages de toutes natures pour permettre le remplacement de la menuiserie
- selon le type de doublage existant, piquage à l'emplacement des plots de colle ou démontage et dépose des plaques de plâtre, isolant et ossature
- dépose des plinthes le cas échéant et tous les ouvrages incorporés
- enlèvement, chargement et évacuation des gravats à la décharge

Localisation:

Sur les cotés des poteaux béton existants se situant contre les menuiseries extérieures à déposer depuis le haut de l'allège existante jusqu'au dessus du plafond.

Allèges sur 40cm de large environ sur le 2 cotés du poteaux béton existants aux 4 angles du bâtiment afin de permettre l'habillage extérieur de ces angles.

5.3.5 DÉMOLITION BOUTS DE CLOISONS EXISTANTES CONTRE FENETRES

Démolition des bouts de cloisons existantes en plaques de plâtre au droit des fenêtres à déposer et comprenant :

- mise en place d'un échafaudage aux normes
- découpe proprement au droit des cloisons existantes conservée
- démontage et dépose des parties de cloisons (plaques de plâtre, isolant et ossature) pour permettre le remplacement de la fenêtre
- dépose des plinthes le cas échéant et tous les ouvrages incorporés
- enlèvement, chargement et évacuation des gravats à la décharge

Localisation:

Partie de la cloison existante contre la fenêtre entre :

- responsable pole PN et adjoint
- adjoint et fichiers
- responsable pole PE et cadre AT/MP
- cadre AT/MP et scanner

5.3.6 DÉMOLITION CLOISON EXISTANTE EN PLÉNUM DE LA RESTAURATION

Démolition de la cloison existante en plénum dans restauration en plaques de plâtre au droit du faux plafond et comprenant :

- mise en place d'un échafaudage aux normes
- démontage et dépose de l'ensemble de la cloison (plaques de plâtre, isolant et ossature) sur toute la

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°5 : PLATRERIE ISOLATION PEINTURE - ITE - MENUISERIE BOIS

hauteur

- enlèvement, chargement et évacuation des gravats à la décharge

Localisation:

Cloison existante en plénum dans la restauration au droit de la verrière et sur toute largeur de la pièce.

5.3.7 DÉPOSE ISOLANTS EXISTANTS EN ALLÈGE

Dépose de l'isolant existant en laine de verre derrière le doublage placostill en allège des menuiseries extérieures et comprenant :

- suite à la dépose des tablettes de fenêtres ci-dessus
- dépose des isolants existants par le dessus et enlèvement des morceaux de laine de verre restant en partie basse
- enlèvement, chargement et évacuation des gravats à la décharge

Localisation:

Isolants en allège au droit des tablettes des fenêtres déposées y compris sous tablette contre le mur dans la salle de réunion.

5.4 PLATRERIE

5.4.1 RACCORDS DE PLATRE SUR HAUT DES ALLÈGES EXISTANTES

Suite à la réfection des tablettes de fenêtre, raccords de plâtre sur le haut des allèges existantes et comprenant :

- tous les travaux préparatoires suivant support
- raccords et rebouchages au plâtre en partie haute entre la tablette neuve et le doublage existants conservés
- bandes collées, traitement des joints et tout travaux préparatoires suivant support
- ratissage en 2 passes minimum
- ponçage
- toutes sujétions

Localisation:

En partie haute des allèges existantes sur doublages existants sous les tablettes neuves.

5.4.2 RACCORDS PLATRE AU DROIT DES PORTES NEUVES

Suite au remplacement des portes extérieures, raccords de plâtre intérieur en périphérie des portes neuves et comprenant :

- tous les travaux préparatoires suivant support
- raccords et rebouchages au plâtre entre la menuiserie neuve et le doublage existants conservés
- bandes collées, traitement des joints et tout travaux préparatoires suivant support
- ratissage en 2 passes minimum
- ponçage
- toutes sujétions

Localisation:

En périphérie intérieure des portes extérieures en façades Nord, Sud et Ouest.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°5 : PLATRERIE ISOLATION PEINTURE - ITE - MENUISERIE BOIS

5.4.3 RACCORDS DE DOUBLAGES NEUFS DITO EXISTANT CONTRE POTEAUX

Fourniture et pose de raccords de doublages neufs dito existant suite au nouveau positionnement des menuiseries extérieures neuves et comprenant :

- mise en place d'un échafaudage aux normes
- doublage neuf dito existant non isolant, en plaques de plâtre (à coller avec colle agréée ou à poser avec ossature métallique en acier galvanisé suivant le procédé existant, à valider lors de la dépose)
- épaisseur de la plaque de plâtre 13 mm ou 18mm dito existant
- coupes et ajustage des plaques avec le doublage conservé
- traitement des joints et toutes sujétions
- arêtes, bandes armées collées et toutes sujétions
- raccords et liaison avec le doublage existant conservé
- mise en oeuvre conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant
- toutes sujétions

Localisation:

Sur les cotés des poteaux béton existants suite au nouveau positionnement des menuiseries neuves depuis le haut de l'allège existante jusqu'au plafond.

Pour réfection des allèges sur 40cm de large environ sur le 2 cotés du poteaux béton existants aux 4 angles du bâtiment.

5.4.4 RACCORDS DE CLOISONS NEUVES DITO EXISTANT CONTRE FENETRES NEUVES

Fourniture et pose de raccords de cloisons neuves dito existant suite au nouveau positionnement des menuiseries extérieures neuves et comprenant :

- mise en place d'un échafaudage aux normes
- détail de mise en oeuvre suivant avis techniques
- ossature métallique en acier galvanisé de 48 mm constituée de rails et de montants, entre axe et hauteur de profils en fonction de la hauteur, y compris rails supérieurs et inférieurs et toutes pièces spéciales nécessaires
- 2 plaques de plâtre standard BA 13 vissées à joints croisés ou 1 plaque de BA18 haute dureté sur chaque parement de l'ossature (dito existant à valider lors de la démolition)
- coupes et ajustage des plaques avec la cloison conservée
- traitement en pied de cloison par joint à la pompe
- traitement des joints et toutes sujétions
- arêtes, bandes armées collées et toutes sujétions
- raccords et liaison avec la cloison existante conservée
- mise en oeuvre conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant
- toutes sujétions

Localisation:

Raccords de cloisons neuves contre la fenêtre neuve entre :

- responsable pole PN et adjoint
- adjoint et fichiers
- responsable pole PE et cadre AT/MP
- cadre AT/MP et scanner

5.4.5 PROVISION POUR RÉFECTION DES ALLÈGES EXISTANTES

Provision pour réfection ponctuellement des allèges existantes suite à des dégâts qui pourrait être occasionnés pendant les aléas de chantier et comprenant :

- mise en place d'un échafaudage aux normes
- découpe proprement au droit des doublages existants
- démontage et dépose des doublages sur rail existants
- démontage et dépose des plaques de plâtre et de son ossature
- dépose des plinthes le cas échéant et tous les ouvrages incorporés

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°5 : PLATRERIE ISOLATION PEINTURE - ITE - MENUISERIE BOIS

- enlèvement, chargement et évacuation des gravats à la décharge
- doublage neuf non isolant sur rail avec plaques de plâtre et ossature métallique en acier galvanisé
- épaisseur de la plaque de plâtre 13 mm ou 18mm dito existant
- coupes et ajustage des plaques
- traitement des joints et toutes sujétions
- arêtes, bandes armées collées et toutes sujétions
- raccords et liaison avec le doublage existant conservé
- mise en oeuvre conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant
- toutes sujétions

Localisation:

Provision de 30% sur les allèges existantes sous les menuiseries neuves.

5.4.6 REPRISE ET PROLONGEMENT DU FAUX PLAFOND CONTRE LES MENUISERIES NEUVES

Suite à la dépose ci-avant du faux plafond existant le long des menuiseries extérieures, reprise et prolongement du faux plafond dito existant contre les menuiseries neuves et comprenant la fourniture et pose :

- mise en place d'un échafaudage aux normes
- cornières périphériques en acier laqué ton blanc
- mise en oeuvre sur un réseau d'ossature apparente T de 24 mm de largeur, finition usine laquée blanc y compris tous accessoires de pose à fixer en sous-face de plancher béton existant par l'intermédiaire de crochets ou tiges filetées
- compris modifications, reprise, raccords, adaptation de l'ossature existante conservée
- faux plafond acoustique dito existant (à priori de type TONGA A de chez EUROCOUSTIC d'après les documents des derniers travaux réalisés, à vérifier sur place avant commande)
- panneau rigide autoportant en laine de roche revêtu d'un voile décoratif sur la face apparente et par un voile de verre naturel en contreface
- bords A
- dimension 600 x 600 mm épaisseur 22 mm
- ton blanc
- absorption acoustique $\alpha_w = 1.00$
- 100% plan quel que soit le degré d'hygrométrie
- classement au feu A1
- mise en oeuvre suivant DTU
- compris toutes sujétions de mise en oeuvre, découpes, ajustages, raccords, fixations aux supports et toutes sujétions d'exécutions

Localisation:

En prolongement du faux plafond existant contre les menuiseries neuves pour l'ensemble du bâtiment.

5.4.7 LAINE DE VERRE NUE R=3.50 SUR FAUX PLAFOND NEUF

Isolation des faux plafonds neufs par la fourniture et pose de laine de verre souple à dérouler sur les faux plafonds ci-dessus, de forte résistance thermique, de type IBR NU de chez ISOVER ou similaire et comprenant :

- utilisation de l'échafaudage mis en place pour la pose du faux plafond
- réaction au feu Euroclasse A1
- $R = 3.50 \text{ m}^2\text{°C/W}$ minimum pour une épaisseur de 140mm en 1 couche
- découpe, ajustage des lés, recouvrements, retours, chutes

Localisation:

Sur le faux plafond neuf ci-dessus contre les menuiseries neuves pour l'ensemble du bâtiment.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°5 : PLATRERIE ISOLATION PEINTURE - ITE - MENUISERIE BOIS

5.4.8 REPRISE DOUBLAGES HAUTS ET BAS DES VERRIERES EN TOITURE

Reprise et rehaussement des doublages hauts et bas suite aux remplacements des verrières en toiture et comprenant la fourniture et pose :

- mise en place d'un échafaudage aux normes
- découpe proprement au droit des doublages existants haut et bas
- en partie haute, démontage et dépose du doublage sur rail existant sur une largeur de 30cm comprenant démontage et dépose des plaques de plâtre et de son ossature
- enlèvement, descente, chargement et évacuation des gravats à la décharge
- en partie haute une fois les menuiseries neuves posées, réalisation d'un doublage isolant sur rail en remplacement de celui déposé avec plaques de plâtre et ossature métallique en acier galvanisé dito existant en raccord sur 30cm de large y compris mise en place d'une isolation thermo-acoustique en panneaux semi-rigides de laine de verre de 100 mm d'épaisseur, avec pare-vapeur kraft type GR 32 de chez ISOVER ou similaire ($R=3.15 \text{ m}^2\text{C/W}$ minimum)
- en partie basse une fois les menuiseries neuves posées, réalisation d'un doublage isolant sur rail neuf pour rehausser le doublage existant de 25cm environ avec plaques de plâtre et ossature métallique en acier galvanisé dito existant en raccord y compris mise en place d'une isolation thermo-acoustique en panneaux semi-rigides de laine de verre de 100 mm d'épaisseur, avec pare-vapeur kraft type GR 32 de chez ISOVER ou similaire ($R=3.15 \text{ m}^2\text{C/W}$ minimum) et fermeture de la tablette de la verrière en plaque de plâtre
- coupes et ajustage des plaques
- traitement des joints et toutes sujétions
- arêtes, bandes armées collées et toutes sujétions
- raccords et liaison avec le doublage existant conservé haut et bas
- mise en oeuvre conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant
- toutes sujétions

Localisation:

En partie haute et basse de l'habillage triangulaire de l'ensemble des verrières en toiture.
Non compris pour verrière au dessus de la restauration.

5.4.8.1 POUR CHASSIS DE 4.24ml de long

5.4.8.2 POUR CHASSIS DE 2.71ml de long

5.4.9 DOUBLAGES NEUFS DE LA VERRIERE DANS RESTAURATION

Fourniture et pose d'un doublage sur rail isolant sur les parois verticales et rampantes de la verrière dans restauration réalisé en système PLACOPLATRE ou équivalent et comprenant :

- mise en place d'un échafaudage aux normes
- ossature métallique en acier galvanisé. Entre axe et hauteur de profils en fonction de la hauteur, y compris rails supérieurs et inférieurs et toutes pièces spéciales nécessaires.
- isolation thermo-acoustique en panneaux semi-rigides de laine de verre de 100 mm d'épaisseur, avec pare-vapeur kraft type GR 32 de chez ISOVER ou similaire ($R=3.15 \text{ m}^2\text{C/W}$ minimum)
- 1 plaque de plâtre de 13mm d'épaisseur, vissée sur l'ossature ci-dessus
- compris habillage de l'appui de la verrière et des joues en tableaux
- coupes et ajustage des plaques et fermeture au droit du faux plafond
- traitement des joints et toutes sujétions
- arêtes, bandes armées collées et toutes sujétions
- mise en oeuvre conforme au DTU 25.41, aux avis techniques et aux recommandations du fabricant
- toutes sujétions

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°5 : PLATRERIE ISOLATION PEINTURE - ITE - MENUISERIE BOIS



Localisation:

Pour isolation de la verrière dans restauration sur les parois verticales (y compris sur doublages existants conservés) y compris les 2 pignons et sur les parties rampantes. Compris sur les tranches au droit du faux plafond, tablette et tableaux de la verrière.

5.4.10 PLUS VALUE HABILLAGE ACOUSTIQUE RAMPANTS VERRIERRE RESTAURATION

Plus value pour habillage acoustique des parties rampantes de la verrière du restaurant et comprenant :

- en remplacement des plaques de plâtre standards prévues ci-dessus, fourniture et pose de plaques de plâtre spécifiques perforées de chez placoplâtre ou équivalent de type Gyptone Line 6SP (identique à celle existante sur les verrières existantes) sur les parties rampantes uniquement
- coupes et ajustage des plaques
- mise en oeuvre conforme au DTU, à l'avis technique et aux recommandations du fabricant.
- compris toutes sujétions de mise en oeuvre et finitions

Localisation:

Sur les 2 parties rampantes de la verrière dans restauration.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°5 : PLATRERIE ISOLATION PEINTURE - ITE - MENUISERIE BOIS

5.4.11 REPRISE OSSATURE FAUX PLAFOND DANS RESTAURATION

Reprise et modification de l'ossature existante du faux plafonds en dalles 60x60cm dans restauration et comprenant :

- mise en place d'un échafaudage aux normes
- dépose, découpe, modifications, reprise, raccords, adaptation de l'ossature existante pour reprendre le faux plafond
- repose d'une cornière en périphérie de la verrière
- toutes sujétions pour une finition parfaite

Localisation:

Dans restauration :

- au droit de la cloison démolie en plénum.
- en périphérie de la verrière.

5.4.12 DALLES NEUVES 60x60cm DITO EXISTANT DANS RESTAURATION

Suite à la reprise de l'ossature en faux plafond prévue ci-dessus et les travaux sur la verrière dans la restauration, fourniture et pose de dalles neuves 60x60cm en faux plafond dito existant et comprenant :

- mise en place d'un échafaudage aux normes
- dalles neuves 60x60cm acoustique dito existant (à priori de type TONGA A de chez EUROCOUSTIC d'après les documents des derniers travaux réalisés, à vérifier sur place avant commande)
- panneau rigide autoportant en laine de roche revêtu d'un voile décoratif sur la face apparente et par un voile de verre naturel en contreface
- bords A
- dimension 600 x 600 mm épaisseur 22 mm
- ton blanc
- absorption acoustique $\alpha_w = 1.00$
- 100% plan quel que soit le degré d'hygrométrie
- classement au feu A1
- mise en oeuvre suivant DTU
- compris toutes sujétions de mise en oeuvre sur l'ossature existante conservée, découpes des dalles, ajustages, raccords et toutes sujétions d'exécutions
- toutes sujétions
- évacuation des gravats à la décharge

Localisation:

Dans restauration au droit de la cloison démolie en plénum et en périphérie de la verrière.

5.4.13 PLAFOND HORIZONTAL EI60 SOUS SKYDOME BOUCHÉ

Fourniture et pose d'un plafond horizontal EI 60 (CF 1H) réalisé selon le système PLACOPLATRE ou équivalent pour fermer sous le skydome boucher en toiture par le maçon et comprenant :

- dimension du skydome bouché 1.00x1.00ml environ
- mise en place d'un échafaudage aux normes
- classement au feu EI60 (CF1H) minimum
- ossature en acier galvanisé type Stil Prim Feu ou F 530, espacement suivant DTU, compris suspentes appropriées, de longueur adaptée au niveau de plafond ou fixé mécaniquement à l'aide de crochets
- cornières de rives périphériques
- 2 plaques de plâtre PLACOFAM BA 13 vissées à joints croisés sur l'ossature, suivant DTU
- joints transversaux protégés
- traitement des joints avec bande et enduit
- mise en oeuvre conforme au DTU 25.41, à l'avis technique et aux recommandations du fabricant

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°5 : PLATRERIE ISOLATION PEINTURE - ITE - MENUISERIE BOIS

- compris PV feu du système

Localisation:

Sous le skydome bouché dans local technique eau.

5.4.14 RÉFECTION HABILLAGE SKYDOME NEUF

Suite au remplacement du skydome en toiture, réfection de l'habillage intérieur 4 faces du skydome neuf et comprenant :

- mise en place d'un échafaudage aux normes
- découpe, démontage et dépose proprement de l'habillage existant sur la hauteur souhaitée
- enlèvement, chargement et évacuation des gravats à la décharge
- habillage intérieur neuf du skydome sur environ 70cm
- ossature en acier galvanisé et toutes sujétions de fixations de l'ossature et raccord avec l'habillage existant conservé
- 1 plaque de plâtre standard BA 13 vissée sur l'ossature
- coupes et ajustage des plaques
- traitement des joints et toutes sujétions
- arêtes, bandes armées collées et toutes sujétions
- raccords et liaison avec l'habillage existant conservé
- mise en oeuvre conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant
- toutes sujétions

Localisation:

Au 2ème étage pour habillage 4 faces à descendre jusqu'au plafond :

- des 5 châssis de toit dans dortoir 2, chambre 2 et dortoir 2
- du châssis de désenfumage dans la cage d'escalier

5.4.15 COFFRES D'HABILLAGES EI60

Fourniture et pose de coffres d'habillages verticaux ou horizontaux EI 60 (CF 1H) à réaliser avec le système PLACOPLATRE ou équivalent, comprenant :

- mise en place d'un échafaudage aux normes
- ossature métallique en acier galvanisé (montants, rails, fourrures, etc...). Entre axe et hauteur de profils en fonction de la hauteur, y compris rails supérieurs et inférieurs et toutes pièces spéciales nécessaires.
- 1 plaque de plâtre de 25 mm d'épaisseur, vissée sur l'ossature ci-dessus
- 1 plaque de plâtre de 13 mm d'épaisseur, vissées à joints croisés sur l'ossature, suivant DTU
- joints transversaux protégés
- traitement des joints par bandes et enduit
- arêtes, bandes armées collées et toutes sujétions.
- mise en oeuvre conforme au DTU 25.41, aux recommandations du fabricant et à l'avis technique en cours de validité
- compris PV feu du système

5.4.15.1 QUATRE FACES 20+20+20+20

Localisation:

Pour encoffrer les câbles photovoltaïques jusque sous toiture terrasse suivant besoin du lot photovoltaïque.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°5 : PLATRERIE ISOLATION PEINTURE - ITE - MENUISERIE BOIS

5.4.16 TRAVAUX SUR FAUX PLAFOND EXISTANTS

5.4.16.1 DEPOSE & REPOSE DALLES EXISTANTES 60x60cm

Dépose et repose des dalles 60x60cm en faux plafond pour réalisation des percements en toiture et pour passage des gaines CTA et comprenant :

- mise en place d'un échafaudage aux normes
- position à valider avec les lots concernés
- dépose avec soin des dalles
- stockage sur place à valider avec le Maître d'Ouvrage
- repose des dalles existantes
- toutes sujétions

Localisation:

Position à valider avec les lots concernés pour percements du plancher béton en toiture terrasse et pour passage des gaines du lot chauffage VMC.

5.4.16.2 DÉPOSE ISOLANTS EXISTANTS

Dépose de l'isolant existant en laine de verre à l'emplacement des dalles de faux plafond déposée ci-dessus et comprenant :

- utilisation de l'échafaudage mis en place pour la dépose des dalles de faux plafond
- dépose de l'isolant existant de 120mm d'épaisseur
- enlèvement, chargement et évacuation des gravats à la décharge

Localisation:

Sur les dalles de faux plafond déposées ci-dessous.

5.4.16.3 LAINE DE VERRE NUE NEUVE R=3.50

Repose d'un isolant neuf sur les dalles de faux plafond à l'emplacement des dalles de faux plafond déposée ci-dessus et comprenant :

- utilisation de l'échafaudage mis en place pour la dépose des dalles de faux plafond
- laine de verre souple à dérouler sur les faux plafonds existants, de forte résistance thermique, de type IBR NU de chez ISOVER ou similaire
- réaction au feu Euroclasse A1
- $R = 3.50m^2C/W$ minimum pour une épaisseur de 140mm en 1 couche
- découpe, ajustage des lés, recouvrements, retours, chutes

Localisation:

Sur les dalles de faux plafond déposées ci-dessous à valider suivant l'état de laine existante.

5.4.17 PROVISION POUR REPOSE DALLES NEUVES 60x60cm DITO EXISTANT

Provision pour repose de dalles neuves 60x60cm en faux plafond qui ont été abîmées pendant la dépose et comprenant la fourniture et pose :

- mise en place d'un échafaudage aux normes
- évacuation à la décharge des dalles abîmées, tachées, cassées, etc...
- dalles neuves 60x60cm acoustique dito existant (à priori de type TONGA A de chez EUROCOUSTIC d'après les documents des derniers travaux réalisés, à vérifier sur place avant commande)
- panneau rigide autoportant en laine de roche revêtu d'un voile décoratif sur la face apparente et par un voile de verre naturel en contreface
- bords A
- dimension 600 x 600 mm épaisseur 22 mm
- ton blanc

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°5 : PLATRERIE ISOLATION PEINTURE - ITE - MENUISERIE BOIS

- absorption acoustique $\alpha_w = 1.00$
- 100% plan quel que soit le degré d'hygrométrie
- classement au feu A1
- mise en oeuvre suivant DTU
- compris toutes sujétions de mise en oeuvre sur l'ossature existante conservée, découpes des dalles, ajustages, raccords et toutes sujétions d'exécutions
- toutes sujétions
- évacuation des gravats à la décharge

Localisation:

- Provision pour 69 dalles à valider en cours de chantier :
- ponctuellement suite à la dépose des dalles existantes ci-dessus.
 - ponctuellement suite au passage des gaines électriques du lot ELECTRICITÉ.

5.4.18 FAUX PLAFOND EXTERIEUR EN LAMES METALLIQUES

Fourniture et pose d'un faux plafond suspendu extérieur en lames métalliques type MODULAM 100F de chez PLAFOMETAL ou similaire comprenant :

- mise en place d'un échafaudage aux normes pour la réalisation des travaux
- pose rampante en suivant la pente de la charpente
- système composé de lames en aluminium prélaqué, à bords droits, fixées à un système de suspension permettant le démontage manuel de chaque lame
- lames pleines de 85 mm de large et un joint creux fermé de 15mm à clipper sur porteurs
- épaisseur 5/100ème
- classement Euroclasse A1
- profilés de rives, coulisses, cornières, etc... y compris en finition
- porteurs universels IP 100 laqués au four noir mat et tiges filetées permettant de régler la hauteur y compris découpe des ailes à fixer sous le plancher béton existant
- laquage des lames, teinte au choix de l'architecte dans la gamme standard
- compris coupes, ajustages entre les poteaux béton et tous les accessoires de fixation et de réglage
- mise en œuvre conforme aux prescriptions de la norme NFP 68203 1 & 2 DTU 58.1 et les recommandations du fabricant
- toutes sujétions
- surface de plafond donnée en "surface libre" mise en oeuvre

Localisation:

Plafonds extérieurs en façades Nord, Sud, Est et Ouest entre les menuiseries neuves ou les murs existants et le nez de l'acrotère entre chaque poteaux béton.

5.4.19 RACCORD ENDUIT ET DIVERS

Raccord d'enduit et divers comprenant :

- tous travaux de plâtre et de garnissage
- toutes sujétions de découpes, réservations, calfeutrement, scellement, raccords nécessités par l'intervention des autres corps d'état (encastrement des canalisations, passage des fourreaux, etc...)
- l'implantation et le traçage préalable à l'exécution de ses ouvrages
- les piquages, nettoyage nécessaires à la parfaite réalisation de ses ouvrages.
- la fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel qui lui est nécessaire.
- tous les travaux de nettoyage et d'enlèvement de ses gravois afin de maintenir en permanence le chantier en parfait état de propreté
- toutes les prestations qui seraient nécessaires et qui ne sont pas prévues au titre des autres corps d'état

Localisation:

Pour chacune des 3 zones de travail.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°5 : PLATRERIE ISOLATION PEINTURE - ITE - MENUISERIE BOIS

5.5 PEINTURE

5.5.1 PEINTURE SUR PLAFONDS & HABILLAGE DU SKYDOME

Peinture sur plafonds et habillage du skydome en plaques de plâtre, travaux comprenant :

- mise en place d'un échafaudage aux normes
- travaux préparatoires suivant support
- 1 couche d'impression
- 2 couches de peinture à l'eau, finition mate
- composés organiques volatils (COV) de la peinture : classe A ou A+

Les supports devront être secs, sains, cohérents et propre à l'application.

Les travaux préparatoires et la mise en oeuvre seront conformes aux Normes & DTU en vigueur (59.1) et aux règles de l'art.

Localisation:

L'ensemble du plafond dans local technique eau.

Sur toute la hauteur de l'habillage intérieur existant et neuf du skydome neuf dans rente.

Sur l'ensemble des plafonds neufs et existants des 9 verrières en toiture.

5.5.2 PEINTURE SUR OUVRAGES BÉTON EXISTANTS

Peinture sur ouvrages béton existants intérieurs, travaux comprenant :

- mise en place d'un échafaudage aux normes
- travaux préparatoires suivant support, lessivage, brossage, dégraissage, etc...
- rebouchage des éventuelles fissures et trous présents sur la surface en béton, ponçage
- réalisation d'un enduit de lissage et débullage sur poteaux béton
- 1 sous-couche d'accroche
- réalisation d'une couche d'impression par l'application d'une couche PRIMAIRE
- application en finition de 2 couches de peinture mat profond à base de résines hydro Pliolite ou similaire en dispersion aqueuse, classement D2
- composés organiques volatils (COV) de la peinture : classe A ou A+
- teinte au choix de l'architecte
- les travaux seront réalisés sur supports sains (propres, compacts, sec, ni pulvérulents, ni écaillant) préparés conformément à la norme NF DTU 42-1

Localisation:

Sur la partie béton existante en périphérie du châssis de désenfumage dans archives compactus.

5.5.3 PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS

Peinture sur ouvrages bois intérieurs neuves et existants, travaux comprenant :

- mise en place d'un échafaudage aux normes
- travaux préparatoires suivant support
- 1 couche d'impression
- 2 couches de peinture finition satinée
- composés organiques volatils (COV) de la peinture : classe A ou A+
- ponçage entre chaque couche

Les supports devront être secs (HR < 18 %), sains, cohérents et propre à l'application.

Les travaux préparatoires et la mise en oeuvre seront conformes aux Normes & DTU en vigueur (59.1) et aux règles de l'art.

Localisation:

Plinthes bois neuves sur les parties de doublages et cloisons neufs.

Plinthes bois existantes sur les parois existantes qui seront repeintes.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°5 : PLATRERIE ISOLATION PEINTURE - ITE - MENUISERIE BOIS

Sur champlats neufs des plafonds triangulaires pour chaque zone des verrières remplacées en toiture.

5.5.4 PEINTURE SUR PAROIS VERTICALES

Peinture sur les parois verticales existantes ou neuves, travaux comprenant :

- mise en place d'un échafaudage aux normes
- travaux préparatoires suivant support
- 1 couche d'impression
- 2 couches de peinture à l'eau, finition satinée
- réalisation d'acrylique au droit des menuiseries, des faux plafonds et de tous les ouvrages bois
- teinte au choix de l'architecte
- composés organiques volatils (COV) de la peinture : classe A ou A+

Les supports devront être secs, sains, cohérents et propre à l'application.

Les travaux préparatoires et la mise en oeuvre seront conformes aux Normes & DTU en vigueur (59.1) et aux règles de l'art.

Localisation:

Sur l'ensemble des allèges en dessous les tablettes bois neuves y compris sur la tranche des poteaux existants et les poteaux aux angles sur toute la hauteur.

Sur l'ensemble des cloisons neuves sur les 2 faces.

Sur l'ensemble des doublages neufs.

En périphérie intérieure des portes extérieures en façades Nord, Sud et Ouest.

Les parois verticales en continuité des doublages neufs de poteaux dans salle de réunion, formation, PN, fichiers, adjoint, responsable pole PN, enquêteur, scanner, cadre AT-MP, responsable pole PE, bureau à coté de rente, rente, OBS qualité, bureau à coté de OBS qualité, restauration, vestiaires, dégagement 2.

5.5.5 PEINTURE CANALISATIONS APPARENTES

Peinture sur canalisations apparentes existantes ou neuves, travaux comprenant :

- mise en place d'un échafaudage aux normes
 - travaux préparatoires suivant support
 - 1 couche d'impression
 - 2 couches de peinture finition brillante
 - composés organiques volatils (COV) de la peinture : classe A ou A+
- Les supports devront être secs, sains, cohérents et propre à l'application.

Les travaux préparatoires et la mise en oeuvre seront conformes aux Normes & DTU en vigueur (59.1) et aux règles de l'art.

Localisation:

Canalisations apparentes neuves.

Canalisations apparentes existantes sur murs à repeindre.

5.5.6 PEINTURE OUVRAGES METALLIQUES

Peinture sur ouvrages métalliques, travaux comprenant :

- travaux préparatoires suivant support
- lessivage, dépolissage et tout travaux préparatoires suivant support
- application d'une couche de primaire type FREITAMETAL EXPERT de chez la SEIGNEURIE ou similaire
- application en finition de 2 couches de peinture finition brillante aux résines alkydes en solution type PANTINOX SR9 de chez la SEIGNEURIE ou similaire
- composés organiques volatils (COV) de la peinture : classe A ou A+

Les supports devront être secs, sains, cohérents et propre à l'application.

Les travaux préparatoires et la mise en oeuvre seront conformes aux Normes & DTU en vigueur (59.1) et aux règles de l'art

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°5 : PLATRERIE ISOLATION PEINTURE - ITE - MENUISERIE BOIS

Localisation:

Dauphins neufs en façades.

5.5.7 PEINTURE EXTERIEURE CLASSE D2 DU AUVENT SUD

Peinture extérieure sur les parties béton existantes du auvent en façade Sud et comprenant :

- mise en place d'un échafaudage aux normes
- reconnaissance du support existant
- préparation du support existant
- pulvérisation, nettoyage par lavage au jet haute pression sans apport de produit détergent, pression suivant état du support
- application d'un décontaminant
- vérification de la cohésion et de l'adhérence du support par sondage sur l'ensemble des surfaces
- élimination de toutes les parties pulvérulentes, les projections et salissures
- piochage de toutes les parties dégradées, non adhérentes et soufflées et évacuation des gravats
- traitement des fissures et des poussées de fers le cas échéant
- mise en oeuvre sur les parties piochées d'un mortier hydraulique fibré, application manuelle en 2 passes avec feutrage à la taloche
- laisser sécher le support et vérification que l'humidité du support est inférieure à 5% avant mise en peinture
- réalisation d'une couche d'impression par l'application d'une couche PRIMAIRE
- application en finition de 2 couches de peinture mat profond à base de résines hydro Pliolite ou similaire en dispersion aqueuse, classement D2
- teintes au choix de l'architecte

Les travaux seront réalisés sur supports sains (propres, compacts, sec, ni pulvérulents, ni écaillant) préparés conformément à la norme NF DTU 42-1, l'entrepreneur devra avoir réalisé une reconnaissance préalable pour déterminer la nature des préparations et la couche d'impression. Les supports peints feront l'objet d'une étude préalable à la charge de l'entrepreneur, conformément à la norme NF DTU 42.1

Localisation:

Sur toutes les parties béton existantes du auvent en façade Sud (murs verticaux sur les 2 faces, tranches des murs, tranches des cercles, sous-face de la toiture terrasse du auvent).

5.5.8 ETANCHEITE TOITURE TERRASSE DU AUVENT SUD

Étanchéité du dessus de la toiture terrasse existante du auvent Sud et comprenant :

- mise en place d'un échafaudage aux normes pour réalisation des travaux
- élimination, des anciennes peintures par tous moyens appropriés sur la dalle
- lavage sous pression et laisser sécher (humidité inférieure à 4%)
- vérification de la porosité du support (test de la goutte d'eau)
- vérification du bon épentement et des possibilités d'évacuation correcte et totale des eaux pluviales
- reprofilage, si nécessaire, les reliefs par ponçage ou rabotage
- bouchement des trous et des cavités avec un produit approprié à cet usage (type mortier époxy)
- traitement des armatures de béton apparentes
- traitement de tous les éléments métalliques (platine d'évacuation, etc...) après grattage des parties corrodées ou peintes
- élimination des micro-organismes
- traitement des ouvrages annexes comprenant relevés, évacuations d'eau, autres traversées, joints de dilatation, fissures, etc.... avant application du revêtement en partie courante
- application d'une couche d'impression type PRIMTEC de chez la SEIGNEURIE ou similaire
- traitement des fissures par collage d'une BANDE PANTITEC ou similaire au droit des fissures (et des points singuliers, retours techniques, relevés, etc...) à l'aide de la pâte PANTITEC RENFORT de chez la SEIGNEURIE ou similaire

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°5 : PLATRERIE ISOLATION PEINTURE - ITE - MENUISERIE BOIS

- application d'une couche intermédiaire de revêtement d'étanchéité liquide monocomposant pour sols aux résines polyuréthannes en phase solvant type PANTITEC de chez la SEIGNEURIE ou similaire
- application de 2 couches de finition de revêtement d'étanchéité liquide monocomposant pour sols aux résines polyuréthannes en phase solvant type PANTITEC de chez la SEIGNEURIE ou similaire
- compris relevée en plinthes suivant recommandation du fabricant
- teinte au choix de l'architecte

Les travaux seront réalisés sur fonds sains, secs et propres, préparés conformément au Cahier des Clauses Techniques et aux règles professionnelles S.E.L. du SFJF.

Localisation:

Toiture terrasse du auvent en façade Sud.

5.5.9 NETTOYAGE

Nettoyage en cours de chantier et nettoyage de mise en service en fin de chantier.

L'attention de l'entrepreneur du présent lot est particulièrement attirée sur la qualité des travaux de nettoyage qui devra être soignée et parfaite. Il ne sera toléré aucune tâche, souillure, rayure, etc. . .

Les nettoyages intéressent toutes les parties apparentes :

- sols etc. . . .
- revêtements muraux, peinture, etc. . .
- menuiseries extérieures et intérieures,
- quincaillerie, vitrerie,
- appareils électriques,
- etc....

Sont compris dans les nettoyages, le balayage et des déchets résultants des nettoyages eux-mêmes.

Les nettoyages devront faire disparaître les tâches de peinture, de plâtre, de ciment, les films de mortier, etc...

Les produits employés (solvants, décapants, etc...), les procédés de mise en oeuvre (grattage, ponçage, etc...) devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface (poli, brillant, satiné, etc...).

Dans tous les cas, il y aura lieu de se référer pour les nettoyages, aux indications données par les fabricants intéressés.

Localisation:

Nettoyage en cours de chantier et nettoyage de mise en service en fin de chantier pour chacune des 3 zones de travail.

5.6 MENUISERIE BOIS

5.6.1 TABLETTES STRATIFIÉES largeur 35cm

Fourniture et pose de tablettes en stratifié en remplacement de celles déposées ci-dessus et comprenant :

- ossature complémentaire et toutes sujétions pour fixation de la tablette sur l'allège existante
- tablette en stratifié de 19 mm d'épaisseur et traitement des chants apparents
- teinte au choix de l'architecte
- assemblage, fixation, équerres, etc...
- largeur 35 cm

Localisation:

L'ensemble des tablettes de fenêtres y compris la tablette contre le mur dans la salle de réunion.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°5 : PLATRERIE ISOLATION PEINTURE - ITE - MENUISERIE BOIS

5.6.2 RACCORDS PLINTHES DITO EXISTANT

Fourniture, pose et raccords de plinthes en sapin dito existant sur les parties de doublages et cloisons neufs.

Fixation par vis sur chevilles expansives spéciales pour placoplâtre. Compris coupes d'onglet ou faux ongles aux angles saillants et rentrants. Les trous de noeuds éventuels seront rebouchés ainsi que les jointements entre éléments de plinthes.

Section dito existant.

Localisation:

Sur les parties de doublages et cloisons neufs.

5.6.3 CHAMPLATS SAPIN 4x30mm

Fourniture et pose de champlats, section 4x30mm à fixer entre le doublage existant et le doublage neuf en plafond triangulaire, compris coupe, ajustage et fixations. Compris mise en place d'un échafaudage aux normes.

Localisation:

Sur plafond triangulaire entre le doublage existant et le doublage neuf en partie haute et basse pour chaque zone des verrières remplacées en toiture.

5.7 ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR

5.7.1 ÉCHAFAUDAGE SUR PIEDS

Mise en place d'un échafaudage sur pieds aux normes pour exécution des travaux ci-dessous et comprenant :

- plateaux de travail, réglage de l'assise, contreventements, échelles d'accès, signalisation, immobilisations et protection pour respecter les normes en vigueur
- les protections diverses des ouvriers
- compris rehaussement de 1,00m de haut par rapport au bas de la couverture pour mise en sécurité
- protections verticales contre les projections
- double transport, montage et démontage

Localisation:

Ponctuellement à l'emplacement de l'isolation extérieure en polystyrène en façades Ouest, Sud et Nord.

5.7.2 ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR R=6.10 en partie courante

Réalisation d'un système d'isolation thermique extérieure par enduit sur polystyrène expansé respectant les règles de mise en oeuvre suivant le Cahier des Prescriptions Techniques d'emploi et de mise en oeuvre.

Ce document a été entériné par le Groupe Spécialisé n° 7 le 18 octobre 2012 et le 12 décembre 2012.

Ce document annule et remplace :

- * le Cahier du CSTB 3035 d'avril 1998 ;
- * le Cahier du CSTB 3399 de mars 2002 (modificatif n° 1 au Cahier du CSTB 3035) ;
- * le e-Cahier du CSTB 3696 d'août 2011 (modificatif n° 2 au Cahier du CSTB 3035) ;
- * le Cahier du CSTB 2533 de novembre 1991 ;
- * la Note du Groupe Spécialisé n° 7 du 16 juin 2009 sur l'utilisation de polystyrène expansé gris et sur l'emploi en zones sismiques ;
- * la Note du Groupe Spécialisé n° 7 du 1er juillet 2010 sur la « surisolation ».

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°5 : PLATRERIE ISOLATION PEINTURE - ITE - MENUISERIE BOIS

TRAVAUX PREPARATOIRE :

- préparation sur les murs existants en brique
- sondage des parties de parement, piquage et élimination des zones sonnantes creux ou abîmées
- réparation avec un mortier hydraulique fibré. Mortier lissé à la taloche
- nettoyage haute-pression à l'eau froide des supports existants
- après nettoyage, traitement des zones concernées par les développements de micro-organisme
- évacuation des gravats à la décharge

Traitement des fissures existantes comprenant :

- ouverture des fissures supérieures à 10/10 mm par un moyen adapté. Epoussetage.
- traitement des fissures

TRAITEMENTS PAR ITE :

Fourniture et mise en oeuvre d'un système ITE calé chevillé sur les murs existants avec polystyrène et comprenant :

- le support ne doit pas présenter de différence de planimétrie de plus d'un centimètre sous la règle de 2 mètres
 - pour cela, après les travaux préparatoires généraux prévus ci-dessus, prévoir un enduisage des surfaces concernées avec la mise en oeuvre d'un mortier hydraulique, de 2 à 20 mm d'épaisseur par passe, manuellement ou à la machine sur un support préalablement humidifié
 - R mini de l'isolant = 6.10 m²C/W de type STO-PANNEAU ISOLANT TOP 31 (épaisseur 190mm) ou similaire, l'entreprise devra respecter la résistance thermique minimale, compris coupes et ajustage
 - marquage CE
 - comportement au feu : Euroclasses E
 - utilisation des bandes de protection incendie suivant réglementation en vigueur
 - certificat ACERMI
 - panneaux isolants en polystyrène expansé élastifié fixation calées et chevillés sur murs existants (selon avis technique et prescriptions du fabricant)
 - rails de départ à adapter à l'épaisseur de l'isolant, fixation mécanique sur support selon avis technique de mise en oeuvre
 - les panneaux en polystyrène expansé seront posés et poncés très soigneusement afin d'éviter les spectres et les défauts esthétiques sur la finition. Ils seront posés en appareillage de façon absolument plane et à joints plats serrés au mortier colle
 - découpe et ajustage des panneaux
 - rattrapage des différences de nu par collage de panneaux d'épaisseur adaptée
 - grugeage ponctuellement pour les petites sur-épaisseurs
 - remplissage des vides éventuels entre les joints avec une mousse de polyuréthane
 - complément d'isolation si nécessaire
 - chevillage des plaques après séchage du mortier
 - traitement des joints de dilatation
 - rail d'arrêt latéral suivant cas
 - plus value pour double entoilage blindé avec double couche de treillis (treillis de blindage/de fibres de verre) en façade sur 2.00ml de haut par rapport au terrain naturel (avec une résistance aux chocs supérieures à 50 joules et validées par un organisme indépendant selon l'ETAG 004.
- Nota : l'armature standard sera marouflée en recouvrement de ces zones renforcées. L'épaisseur totale de marouflage sera de 6 mm minimum.

Accessoires:

Fourniture et pose de tous les accessoires nécessaires comprenant :

- profils de départ
- profilés goutte d'eau sur rail de départ
- profils d'arrêt pré-entoilé aux droits des solins
- traitement des angles de chaque ouverture
- profilés de désolidarisation et de jonction aux menuiseries
- traitement des angles verticaux avec cornière d'angle PVC revêtue de fibre de verre et marouflée avec l'enduit de base du système

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°5 : PLATRIERIE ISOLATION PEINTURE - ITE - MENUISERIE BOIS

- arrêtes d'angle, profils d'angles, profils d'arrêt, profils verticaux, etc...
 - formation des angles horizontaux avec profil goutte d'eau et une cornière d'angle en PVC revêtue de fibre de verre et marouflée avec l'enduit de base du système
 - profilés pour joints de dilatation, joints de fractionnement et armatures complémentaires, couvre joint, etc...
 - profils d'arrêt latéraux
 - application d'un mouchoir de renfort au droit des angles de chaque ouverture et au droit de chaque jonction de profilé métallique
 - traitement des sorties divers en façades
 - compribande à la rencontre de matériaux différents afin d'assurer la dilatation des matériaux et de garantir l'étanchéité à l'eau
 - compris traitement des supports de fixations muraux du groupe de climatisation en façade Ouest du bâtiment
 - tous les éléments utiles mais non spécifiquement décrits mais obligatoires suivant les règles de mise en oeuvre suivant le Cahier des Prescriptions Techniques d'emploi et de mise en oeuvre.
- L'entrepreneur devra prendre connaissance de l'ensemble des prescriptions des autres corps d'états afin de prévoir dans son offre tous les éléments nécessaires à la parfaite réalisation de l'ouvrage
- coordination avec les autres corps d'état
 - évacuation des gravats à la décharge
 - nettoyage des zones d'intervention

Enduit RPE:

- application d'une couche totalement couvrante, pâte prête à l'emploi ignifugée sans ciment contenant des charges calibrées. Maroufler une fibre de verre, puis lisser pour égaliser. Le recouvrement aux joints sera de 10 cm. L'épaisseur de marouflage sera de 2,5 mm minimum (conformité avec le guide de préconisation ministériel d'Avril 2016), ce qui correspond à une Consommation d'environ 3,5 kg/m².
 - application de la couche de finition à la taloche d'un enduit d'aspect grésé fin en partie courante et tableaux, à base de résine Siloxane en phase aqueuse, contenant des granulats de marbre nature, mis en oeuvre conformément aux prescriptions des Avis Techniques ou aux Agréments Techniques Européens (ATE) et leurs Documents Techniques d'Application (DTA) des tenants de système.
- Teinte au choix de l'architecte.

Classification AFNOR : NFT 36005 - Famille II / Classe 3

Enduit Siloxane conforme à la norme NFT 30-808

Nota: La préparation des panneaux isolants devra être très soignée pour obtenir le rendu recherché.

- il sera procédé à la réalisation de surface témoin concernant la structure de finition et les différents tons

Localisation:

Ponctuellement en façade Ouest :

- au dessus des 2 portes à monter jusque sous l'isolant existant en sous-face de plancher
- sur la partie droite à l'emplacement de l'unité extérieure existante et du mur en brique sur toute la hauteur jusque sous l'isolant existant en sous-face de plancher

Ponctuellement en façade Nord :

- sur la partie droite en renforcement sur le mur en brique sur toute la hauteur jusque sous l'isolant existant en sous-face de plancher. Déduction faite de la porte existante.

Ponctuellement en façade Sud :

- sur la partie droite en renforcement sur le mur existant sur toute la hauteur jusque sous l'isolant existant en sous-face de plancher. Déduction faite de la porte existante.
- compris sur les 2 retours des poteaux béton uniquement (coupes de l'isolant pour conserver la forme des poteaux)

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°5 : PLATRERIE ISOLATION PEINTURE - ITE - MENUISERIE BOIS

5.7.3 ISOLATION EN TABLEAUX & SOUS-FACE LINTEAUX PORTES EXTÉRIEURES

Les tableaux et sous-face de linteaux des portes extérieures seront traités de la même façon que la surface courante suivant le cas, avec un isolant d'épaisseur différentes (environ 30mm), les travaux comprendront :

- préparation du support dito la surface courante
- fourniture et pose d'un isolant dito les parois verticales, mais d'une épaisseur différente (environ 30mm cm), $R=0.50 \text{ m}^2\text{C/W}$ minimum
- fixation mécanique et collage
- les profils d'arrêt contre le bâtis des menuiseries
- un joint mastic contre bâtis des menuiseries
- les renforts nécessaires en périphérie des tableaux et linteaux
- profil en sous face des linteaux formant une goutte d'eau et une cornière d'angle en PVC, revêtu d'un treillis et marouflé dans l'enduit de base
- protection des arêtes des tableaux avec cornière d'angle en PVC, revêtu d'un treillis de fibre de verre et marouflé dans l'enduit de base du système
- enduit de base et finition dito la surface courante, teinte au choix de l'architecte

Localisation:

La sous-face du linteaux des 2 portes extérieures en façade Ouest.

Les tableaux et la sous-face du linteaux de la porte extérieure en façade Nord.

Les tableaux et la sous-face du linteaux de la porte extérieure en façade Sud.